

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 2021-01 onsdag 10.02.2021 kl. 18,30:

(foregik som altid i vores Fælleshus)

1. Det åbne møde - På grund af Covid-19-begrænsningerne var der ingen beboere mødt op

2. Fastlæggelse af endelige dagsordenspunkter – som forslag, uforandret

3. Økonomi

1. Foreløbigt resultat for 2020 – Der kan fortsat ske efterposteringer helt frem til midten af marts, men formentlig vil vi få et overskud i størrelsesorden ca. 10-30 tkr.

2. Vedligeholdelseskontoen for 2021 og anvendelsen

1.Saldo pr. årets begyndelse – Var 384tkr., tillagt dette års henlæggelse på 345 tkr. bliver det til i alt 729 tkr. Herfra går nødvendige vedligeholdelsespøster, som sædvanligvis løber op i ca. 100 tkr. Dermed bliver der plads til 2 køkkenudskiftninger i foråret 2021.

2.Anbefaling fra inspektør om køkkenudskiftninger – Carsten Nielsen har forstået vigtigheden af, at vi ønsker køkkenudskiftningerne foretaget så hurtigt som muligt, og har foreslået en ændring i vores plan, således at der i 2021 udskiftes 2 køkkener, i 2022 udskiftes 3, i 2023 udskiftes 2, og sluttelig udskiftes 3 køkkener i 2024, og dermed slut.

Vi drøftede et alternativ, som siger at vi hvert år fremover udskifter 2 køkkener, og hen i efteråret ser vi på, om der er penge nok på vedligeholdelseskontoen til at investere i endnu et køkken.

Sidstnævnte blev vedtaget af et flertal. Det vil forlænge udskiftningsperioden med et enkelt år, hvis der – mod forventning – ikke kan ske et køkkenskift i efteråret også.

Udskiftningsrækkefølgen blev foretaget ved lodtrækning for ca. 2½ år siden, og da der jo nu er kommet flere beboere til, gentages rækkefølgen for en ordens skyld herunder i revideret form ud fra min. 2 hvert år: (tidligere er skiftet 136, 130, 124, 122). 2021: 112 og 116, 2022: 120 og 126, 2023: 138 og 132, 2024: 128 og 118, 2025: 110 og 114.

Hvis der skiftes 3 i et år, rykker den første fra det følgende år op i rækkefølgen.

3.Beslutning – se under pkt. 3.2.2.

4. Opfølgning på udestående punkter – se bagsiden (stort set uforandret)

5. Eventuelt

1. Affaldssorteringen er ikke altid OK – Alle bør se på de piktogrammer, der er over de enkelte affaldscontainere. Der er det anført, hvad der må komme i de enkelte.

Der er to til pap-plastic-osv. Der er to til flasker-dåser-osv. Der er en lille til batterier. Og der er den store til alt køkkenaffald. Ofte bliver der også smidt madrester i andre containere, og vi ser også flamingo. Førstnævnte skal i den store til køkkenaffald, og flamingoen skal afleveres ude hos Arwos-genbrug.

(fortsættes på bagsiden)

AD. 4. Status på udestående punkter (pr. 01.02.2021) – stort set uforandret:

1. **Projekt "Udskiftning Trappetårn, Ungdomsboliger" og Maling af vindskeder og andet træværk** – Inspektøren har fremsendt et tilbud på godt 54tkr. for begge dele, men maleren har anbefalet, at det først gennemføres i det tidlige forår. Der er indhentet yderligere 1 tilbud fra anden maler. **Vi afventer forårets komme.**
2. **Traktorgarage lægges sammen med Fælleshus** – Genoptages – måske - i forbindelse med planlægningen af Budget 2021. Det er os selv, der skal stå for udgifterne til en eventuel sammenlægning og de fysiske forandringer hermed.
Beslutning udsættes til drøftelse i forbindelse med Budget 2022 i efteråret 2021. Der var fortsat enighed om at udskiftningen af køkkener har første-prioritet. Midlertidigt får vi låsen skiftet i traktorgaragen, så vi har adgang dertil med den samme nøgle, som vi bruger til Fælleshuset. **Ejgild** tager kontakt til inspektør. Kontakt er gennemført, **men nøgle ikke effektueret.**
3. **Reparation og maling af skure og træ-stakitter** – (Fælleshuset og andet fælles) *udskydes på grund af Corona-begrænsningerne til en varm lørdag i foråret 2021, medmindre der fortsat er Covid-19-begrænsninger til den tid.* **Vi afventer forårets komme.**
4. **Stien sydøst for vores afdeling** (langs med legepladsen) – er skudt i gang – Kommunen har tilbudt at lægge grus og stenmel på stien langs legepladsen, genindføre den gamle adgang fra stien ind på legepladsen, og måske også videre til tilslutningsstien til anden del af Kromai (mod øst). Det bliver dog formentlig først til foråret. Med hensyn til det øvrige sti-område, som ejes af kommunen (rundt om vores afdeling), er man ikke villig til at vedligeholde dette, det skal ligge som naturen bestemmer, iflg. Kommunen.
Stien blev lagt i begyndelsen af januar måned. Der har været en del klager over, at den er for "løs". Mail er skrevet til Kommunen, men svar er udeblevet indtil nu.
Vi – **Ejgild** - giver besked til vores inspektør om, at Hede**Danmark** ikke længere skal klippe på kommunens arealer/-stier. Hvis det bliver "for slemt" med den frie natur, så slår vi selv områderne en gang om måneden, lød et forslag – måske med den nye batteri-plæneklipper?
Besked er videregivet.

Plæneklipper ser vi på i marts 2021.

Mødet sluttede kl. 19,00 efter en kort – ikke detaljeret - gennemsyn af affaldscontainerne. Der blev fjernet nogle madrester i en plastiktallerken, og noget flamingo. Det blev stillet til side. Det var dog fjernet, formentlig af skraldemændene torsdag morgen.

Refereret af Ejgild torsdag den 11.02.2021-12,09.